

REVISTA DE DIREITO DA CIDADE

Editorial para o vol. 08-3 (2016)

A Revista de Direito da Cidade, revista classificada pelo MEC/CAPES como Qualis A1, Direito e cadastrada na Web of Science, tem o prazer de publicar nesse número o artigo “Land and financial resources for social housing: the solidarity quota in São Paulo’s 2014 Master Plan” da Professora Debora Sotto, Procuradora do Município de São Paulo, Doutora em Direito Urbanístico pela PUC/SP e pesquisadora do Grupo de Pesquisa Meio Ambiente Urbano - GPMAU da PUC/SP. Esse texto foi apresentado na 10th International Conference on Planning, Law, and Property Rights – PLPR 2016, em Berna, Suíça.

Nesse artigo “Land and financial resources for social housing: the solidarity quota in São Paulo’s 2014 Master Plan” se busca analisar o quadro jurídico da cota de solidariedade: uma ferramenta urbana criada pelo Plano Diretor de 2014, em São Paulo, a fim de impulsionar projetos de habitação social por meio da imposição de mecanismos de contrapartida para o licenciamento de grandes empreendimentos imobiliários e/ou projetos urbanos. Como os dados quantitativos sobre a sua implementação ainda não estão disponíveis devido à novidade desta ferramenta, o ponto de partida deste estudo é a análise dos dados oficiais disponíveis sobre os programas de habitação social em curso e sobre a implementação das Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS.

Também é realizada uma extensa revisão das legislações federais e locais aplicáveis. Os principais elementos e características do quadro jurídico da cota de solidariedade são devidamente examinados, com o apoio na revisão, da literatura relevante não jurídica, bem como da literatura da área de planejamento urbano. Por último, a cota de solidariedade é comparada com a operação interligada, um precedente e uma ferramenta urbana semelhante válida na cidade de São Paulo até o início dos anos 2000, quando foi considerada inconstitucional.

Como nos números antes publicados, no presente volume 08, número 02, publicamos 12 (doze) artigos inéditos, sendo 03 artigos de professores estrangeiros: El paternalismo a debate, de Emilia Maria Santana Ramos, professora da Universidad de Las Palmas de Gran Canaria, Espanha; A reflection general about of social conflict in Mexico as a generator of regional violence, de Miguel Ángel Vite Pérez, Doutor em Sociología da Universidad de Alicante, Espanha e Professor do Instituto Politécnico Nacional do México e De la democracia corrupta a la democracia ética. Sugerencias para la consolidación de la democracia en México, de Oscar Diego Bautista, doutor

pela Universidad Complutense de Madrid (UCM) e investigador do Centro de Investigación en Ciencias Sociales y Humanidades (CICSyH) da Universidad Autónoma del Estado de México (UAEM).

Em nossa Seção Ensaios publicamos 03 (três) ensaios inéditos: A função social e solidária da empresa no âmbito das relações de trabalho , de Mariana Ribeiro Santiago, Doutora em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo – PUC-SP e professora do Programa de Mestrado em Direito da Universidade de Marília – UNIMAR, São Paulo, e de Jordana Viana Payão, Mestranda em Direito na Universidade de Marília – UNIMAR, São Paulo; Sísifo e sua pedra: reflexões sobre o "direito à cidade" no Brasil em tempos de financeirização de Tatiana Dahmer Pereira, doutora e mestre em Planejamento Urbano e Regional pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional (IPPUR-UFRJ) e professora adjunta da Universidade Federal Fluminense (UFF) e Considerações sobre as normatividades constitucionais e infraconstitucionais acerca do meio ambiente sadio e sua interação com o ser humano, de Thiago Jordace, doutorando em Direito da Cidade na Universidade do Estado do Rio de Janeiro – UERJ e professor universitário.

Nesse número da Revista ampliamos também nosso corpo de nossos pareceristas/avaliadores, com a inclusão de muitos Professores, de inúmeros Estados do país e também de muitos professores estrangeiros.

Publicamos ainda, para consulta imediata dos leitores, os links dos diversos indexadores nacionais e internacionais de Revistas e periódicos onde nossa Revista de Direito da Cidade está indexada. Agradecemos, como sempre, a todos os leitores, autores, avaliadores e colaboradores pela colaboração e confiança e pelo sempre excelente trabalho realizado. Lembramos sempre que as submissões para a Revista de Direito da Cidade são permanentes e devem ser realizadas pelo sistema, diretamente na página da Revista.

Boa leitura a todos!

Mauricio Mota

Editor da Revista de Direito da Cidade