

Revista de Direito da Cidade

Editorial para o vol. 12-2 (2020)

A Revista de Direito da Cidade, revista classificada pelo MEC/CAPES como Qualis A1, Direito e cadastrada na Web of Science, tem o prazer de informar que publicaremos neste número o artigo “Como salvar a Amazônia: por que a floresta de pé vale mais do que derrubada”, do Ministro do Supremo Tribunal Federal – STF, Luís Alberto Barroso e da professora Patrícia Perrone Campos Mello.

Nesse artigo se expõe a importância da Amazônia no ecossistema global, o recuo e o avanço do desmatamento da floresta situada em território brasileiro, assim como a dinâmica da escalada dos crimes ambientais, com destaque para a extração ilegal de madeira, a grilagem de terras e o garimpo não autorizado, inclusive em reservas indígenas. O texto aponta as políticas públicas governamentais que tiveram sucesso em conter a destruição da floresta e o retrocesso que sofreram nos últimos tempos. Na parte final, são descritos os modelos de exploração da floresta adotados até aqui, com limitados resultados econômicos e sociais, e apresenta-se o modelo alternativo que vem sendo proposto, combinando a Quarta Revolução Industrial com a bioeconomia da floresta. Apresentam-se, ainda, as contribuições que os atores internacionais podem oferecer à preservação da floresta, através de financiamento (REDD+), bem como da formulação de exigências dos mercados consumidores e financiadores das atividades desenvolvidas na Amazônia Legal.

Publicamos neste número o artigo “Nuevo financiamiento nacional para la vivienda: características e implementación de los créditos hipotecários UVA en Rosario” de Cintia Ariana Barenboim, Arquiteta (FAPyD-UNR), Mestre em Planificação Urbana – Regional (FADU-UBA) e Doutora em Geografia e orientação urbana (FILO-UBA), pós - doutora em segregação socioespacial e valorização imobiliária (CURDIUR-UNR), Investigadora Assistente do CONICET, Docente Titular de Planejamento e Urbanismo (FCEIA-UNR), Enfoque Socio-antropológico do Habitar, Análise do Mercado Imobiliário e Estratégias de Inversão (FA-UAI), Diretora e codiretora de trabalhos de investigação radicados no Centro de Alto Estudos em Arquitetura (UAI), Secretaria de Ciência e Técnica (UNR) no Lincoln Institute of Land Policy.

Esse artigo “Nuevo financiamiento nacional para la vivienda: características e implementación de los créditos hipotecários UVA en Rosario” analisa que um dos maiores

problemas da Argentina é a dificuldade de acesso à habitação própria para as classes médias. Embora os empréstimos hipotecários possam ser uma solução, eles não tiveram uma grande participação, representando apenas 1,5% do PIB em 2012. Em resposta, o “Programa Pro.Cre.Ar” foi lançado no mesmo ano, mais tarde limitado pelo novo governo que cria em 2016 outro sistema de financiamento baseado na “Unidade de Valor Aquisitivo” (UVA), atualizado com o Coeficiente de Estabilização de Referência, regido pelo índice geral de inflação.

Nesse contexto, o principal objetivo do artigo é analisar o novo sistema de financiamento público da UVA para obter uma casa própria em Rosário. A metodologia concentra-se na análise do conteúdo dos documentos escritos (investigações, artigos de jornal, documentos oficiais) e na realização de entrevistas semiestruturadas.

Os resultados mostram que, no início, não havia problemas, as taxas eram baixas (semelhantes às de um aluguel) e os bancos públicos tinham um papel maior, mas desde 2018, com inflação acelerada, desvalorização da moeda, e os consequentes aumentos na taxa de juros e UVA e taxas fixas, foi reduzida a demanda, praticamente não havendo solicitações.

Como nos números anteriormente publicados, no presente volume 12, número 02, publicamos 16 (dezesesseis) artigos inéditos, sendo 02 artigos de professores estrangeiros: o já citado “Nuevo financiamiento nacional para la vivienda: características e implementación de los créditos hipotecarios UVA en Rosario” de Cintia Ariana Barenboim, Arquiteta (FAPyD-UNR), Mestre em Planificação Urbana – Regional (FADU-UBA) e Doutora em Geografia e orientação urbana (FILO-UBA), pós - doutora em segregação socioespacial e valorização imobiliária (CURDIUR-UNR), Investigadora Assistente do CONICET, Docente Titular de Planejamento e Urbanismo (FCEIA-UNR), Enfoque Socio-antropológico do Habitar, Análise do Mercado Imobiliário e Estratégias de Inversão (FA-UAI), Diretora e codiretora de trabalhos de investigação radicados no Centro de Alto Estudos em Arquitetura (UAI), Secretaria de Ciência e Técnica (UNR) no Lincoln Institute of Land Policy; e “El derecho a la salud de las persona con discapacidad (PcD) mental o psicosocial en México” de Luis Enrique Concepción Montiel, Doutor em Ciências Políticas e Sociologia pela Faculdade de Ciências Políticas e Sociologia da Universidade Complutense de Madrid (UCM), Mestre em Administração Pública pelo INAP da Espanha e Mestre em Ciências Jurídicas da Faculdade de Direito da UABC e de Jonathan Saguchi Chavez, Mestre em Ciências Jurídicas e Licenciado em Direito pela Universidade Autônoma de Baja California, México.

Em nossa Seção Ensaio publicamos 04 (quatro) ensaios inéditos, sendo dois de professores estrangeiros: “Propriedade privada e "cidade pública" na Itália. Um (longo) trajeto

ainda não concluído” e “Critical commentary: urban growth and access to opportunities: A challenge for Latin America from the ADC-Development Bank of Latin America”.

Nesse número da Revista mantivemos nosso corpo de nossos pareceristas/avaliadores, de inúmeros Estados do país e também de muitos países estrangeiros, em um total de mais de 420 pareceristas avaliadores.

Publicamos ainda, para consulta imediata dos leitores, os links dos diversos indexadores nacionais e internacionais de Revistas e periódicos onde nossa Revista de Direito da Cidade está indexada.

Agradecemos, como sempre, a todos os leitores, autores, avaliadores e colaboradores pela colaboração e confiança e pelo sempre excelente trabalho realizado. Lembramos sempre que as submissões para a Revista de Direito da Cidade são permanentes e devem ser realizadas pelo sistema, diretamente na página da Revista.

Boa leitura a todos!

Mauricio Mota

Editor da Revista de Direito da Cidade